



HOTĂRÂREA NR. 182/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa, nr. 53, jud. Maramures, inițiator- SC TRI EM SERV SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 146/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 146/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 10680 din 03.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa, nr. 53, jud. Maramures, Proiect nr. 596/2025 elaborat de ..., arh.urb. ..., inițiator: SC TRI EM SERV SRL;
- Solicitarea SC TRI EM SERV SRL cu sediul în Seini, str. 1 Mai, nr 21, înregistrată sub nr. 10680 din 27.02.2026.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin.(1) lit. d), alin.(5) lit. b), 48 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 din 24.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 10680 din 03.03.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa, nr. 53, jud. Maramures ;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Sală multifuncțională – activități sportive", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Europa nr. 53, jud. Maramures,. Proiect nr. 596/2025 elaborat de ..., arh.urb. ..., inițiatori: SC TRI EM SERV SRL, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 6834 din 03.03.2026.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC TRI EM SERV SRL cu sediul în Seini, str. 1 Mai, nr 21, jud. Maramures;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-